



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, 30. kolovoza 2023.

riješio je

I. Ponuditelju DARIU KOVAČU, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/2 u naravi KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m², upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR.

II. Kupac DARIO KOVAČ, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 dužan je kupovninu u iznosu od 5.250,00 eura / 39.556,13 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 700,00 eura / 5.274,15 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 435350, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (400726).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DARIA KOVAČA, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/2 u naravi KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m², upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/2 u naravi KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m², upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjiženo je pravo

zaloga radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eura obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- temeljem Rješenja, br. 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 kn (372.765,62 kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznose: 331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje; 40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena kao i troškova ovog ovršnog postupka, u iznosu od 5.400,00 kn., uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove; - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Čabar izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva DARIA KOVAČA, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac DARIO KOVAČ, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Čabar da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-461/2022-4 od 1. prosinca 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-461/2022-18 od 8. svibnja 2023. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 17. kolovoza 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 43535 bio jedan ponuditelj (DARIO KOVAČ, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 s valjanom ponudom od 5.250,00 eura / 39.556,13 kn za predmetnu nekretninu).
3. Utvrđuje se da je ponuditelj DARIO KOVAČ, PRHUTARSKA 20, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 00902073456 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 30. kolovoza 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085b-ff103**

Kontrolni broj: **05c3a-c67b6-c879e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.